



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des
Abteilungsdirektors**

Nr./No.: 2023/511

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

**Genehmigung der technischen und
verwaltungsmäßigen Abnahme;**

**Arbeiten zur energetischen Sanierung
mit Aufstockung des Gebäudes in
KASTELBELL, Winkelweg 2-4 –
Projektkode C0717**

**Auftragnehmer: ARCFACTORY
STABILES KONSORTIUM**

**Abnahmeprüfer: Ing. Ronald
Patscheider**

**Approvazione del collaudo tecnico-
amministrativo;**

**Lavori di risanamento energetico e
sopraelevazione dell'edificio a
CASTELBELLO, via Tre Canti 2 -4 – cod.
commessa C0717**

**Appaltatore: ARCFACTORY CONSORZIO
STABILE**

Collaudatore: ing. Ronald Patscheider

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 87 vom 14.10.2014, mit welchem dem Abteilungsdirektor der Technischen Dienste die Aufgaben der Abnahmekommission übertragen werden und er beauftragt wird, mit eigener Entscheidung die Abnahmeprüfung zu genehmigen;

VORAUSGESCHICKT, dass die Fa. Arcfactory Stabile Konsortium für das Wohnbauinstitut in Kastelbell, Winkelweg 2-4, Arbeiten zur energetischen Sanierung mit Aufstockung des Gebäudes durchgeführt hat;

NACH EINSICHTNAHME in die von Ing. Ronald Patscheider am 29.09.2023 mit positivem Ergebnis ausgestellte Abnahmebescheinigung;

IN DER ERWÄGUNG, den Inhalt des Abnahmedokumentes gutzuheißen und die Schlussfolgerungen der Abnahmebescheinigung zu teilen;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 14/10/2014, con la quale si affida al Direttore di Ripartizione dei Servizi Tecnici i compiti della commissione collaudi e lo si incarica di approvare il collaudo con propria determinazione;

PREMESSO, che la ditta Arcfactory Consorzio Stabile ha eseguito per l'IpES a Castelbello, via Tre Canti 2-4, lavori di risanamento energetico e sopraelevazione dell'edificio;

VISTO il certificato di collaudo emesso dall'ing. Ronald Patscheider in data 29/09/2023 con esito positivo;

RITENUTO di approvare i contenuti dell'atto di collaudo e di condividere le conclusioni del certificato di collaudo stesso;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

entscheidet

Il Direttore di Ripartizione



der Abteilungsdirektor

determina

1. die gegenständliche Abnahmebescheinigung zum Betrag der Arbeiten in Höhe von € 1.308.990,25 (= € 1.306.389,85 Arbeiten laut Bauendstand plus € 2.600,40 für im Zuge der Abnahme angeordnete Zusatzarbeiten – siehe Seite 16 des Abnahmedokumentes) zu genehmigen;
2. das Restguthaben laut Abnahmebescheinigung zu Gunsten des Auftragnehmers Arcfactory Stabiles Konsortium in Höhe von € 9.132,35 (= € 6.531,95 laut Bauendstand plus € 2.600,40 für Zusatzarbeiten) auszuzahlen, vorbehaltlich der Ausstellung und Vorlegung einer Kautio, oder einer Bürgschaft durch eine Bank, oder Versicherung im Ausmaß des Restbetrages, erhöht um die gesetzlichen Zinsen, die im Zeitraum zwischen der Ausstellung der Abnahmebescheinigung und deren Endgültigkeitscharakter gemäß Art. 103 Abs. 6 GvD Nr. 50/2016 angewandt werden;
3. die als endgültige Kautio in Höhe von € 23.868,31 am 10.11.2020 ausgestellte Garantie Nr.10039310000341 der Bene Assicurazioni SpA freizustellen;
4. die obgenannte, als Sicherstellung für die Zahlung des Restbetrages hinterlegte Garantie, nach Ablauf der dafür vorgesehenen Frist, ebenfalls zurückzuerstatten.
1. di approvare il certificato di collaudo in oggetto per l'importo di lavori di € 1.308.990,25 (= € 1.306.389,85 come da stato finale, più € 2.600,40 per lavori aggiuntivi ordinati in fase di collaudo – v. pag. 16 dell'atto di collaudo);
2. di liquidare il credito residuo come da certificato di collaudo a favore dell'appaltatore Arcfactory Consorzio Stabile di € 9.132,35 (= € 6.531,95 come da stato finale più € 2.600,40 per lavori aggiuntivi) salvo la costituzione e presentazione di una cauzione, o di una garanzia fideiussoria bancaria, o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;
3. di restituire la garanzia fideiussoria della Bene Assicurazioni SpA n.10039310000341 di € 23.868,31 del 10/11/2020 emessa per cauzione definitiva;
4. di restituire altresì, dopo la relativa scadenza prevista, la succitata garanzia riguardante la liquidazione della rata di saldo.

Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: eise

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen–

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Rekurs eingebracht werden.

di Bolzano.